



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 03.05.2023. 15:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6662

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36808/2022  
Aktivne plombe: Z-20853/2023 (E-3)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5738/3	BAZEN, DVORIŠTE I STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, JURKOVIĆEVA ULICA 26, ZAGREB			877	
		BAZEN			28	
		DVORIŠTE			422	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, JURKOVIĆEVA ULICA 26, ZAGREB			427	
		UKUPNO:			877	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-12030/2019	
		Prvenstveni red upisa: Z-41917/2014	
2.1		Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-41917/14 Zabilježuje se da je za stambeno-poslovnu zgradu br. 26 i bazen sagrađene na kč.br. 5738/3 k.o. Centar, priložen akt za uporabu i to pravomoćna građevinska dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo od 17. studenog 1999. i pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo od 03. lipnja 2014., klasa: UP/I-350-05/2012-007/1066 ur.broj: 251-13-22/152-2014-9.	ZABILJEŽBA
3.1		Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-12030/2019	
		OBAVIJEST GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, KLASA: 932-01/2017-01/1305 ; UR.BR. 251-15-03-17-1 06.11.2017 upis kč.br. 5738/3 k.o. Centar po novoj izmjeri	
4.1		Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-12030/2019	
		Preneseno pod Z-47910/18 iz zk.ul.br. 10605 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2491/5	

## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Suvlasnički dio: 609/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>			
dvosobni stan 2 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja i blagavaonica, izba, dnevni boravak, soba, hodnik, kupaoonica i spremište, površine 77,30 m <sup>2</sup> , lođe površine 8,10 m <sup>2</sup> , spremišta površine 1,70 m <sup>2</sup> , u nacrtu sve označeno zelenom bojom			
*3.1	Z-18327/2020	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-12030/2019  Prvenstveni red upisa: Z-19938/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA  Zaprimljeno 13.05.2015. broj Z-19938/15  Na temelju potvrde Grada Zagreb Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 30. travnja 2015. godine, Klasa: 361-08/2014-003/226, Urbroj: 251-13-22/152-2015-14, očitovanja od 5. svibnja 2015. godine i elaborata posebnih, etažnih dijelova radi uknjižbe etažnog vlasništva stambeno-poslovne zgrade Jurkovićeve ulica 26 od studenoga 2014 upisuje se posebni dio i uknjižuje pravo vlasništva, <b>*NIVA INŽENJERING D.D., OIB: 78742307417, GRADIŠĆANSKA BR.34, ZAGREB</b>	
*3.2	Z-36808/2022	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-12018/2019  ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem Tužbe zaprimljene na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 06. ožujka 2019. god. pod posl.br. P-1163/19.	na 3 (3.1)
*3.3	Z-36808/2022	Zaprimljeno 04.05.2020.g. pod brojem Z-18327/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA BR. 029/2000 27.03.2000, DODATAK BR. 1 UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA BR. 029/2000 02.09.2015, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 02.10.2001, DODATAK BR. 1 UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 16.05.2016, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 28.04.2020 <b>*EKO MONT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 00058164896, RESNIČKI PUT 55, 10000 ZAGREB</b>	na 3 (3.1)
*3.4	Z-36808/2022	Zaprimljeno 24.07.2020.g. pod brojem Z-32959/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-3137/16-72 21.07.2020, RJEŠENJE POSL. BR. ST-3137/16-26 03.06.2016, nad dužnikom EKO MONT d.o.o. u stečaju (OIB: 00058164896).	na 3 (3.3)
3.5		Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-36808/2022  Prvenstveni red upisa: Z-12018/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRESUDA POSL. BR. P-1163/19 OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 09.05.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠIVOSTI 05.05.2022 <b>BALJKAS ANA-MARIJA, OIB: 48151757296, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000 ZAGREB</b>	na 3 (3.1)
3.6		Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-36808/2022  UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO VLASNIŠTVA	3 (3.3)
3.7		Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-36808/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR	na 3 (3.2)

## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Suvlasnički dio: 609/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>			
<b>dvosobni stan 2 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja i blagavaonica, izba, dnevni boravak, soba, hodnik, kupaonica i spremište, površine 77,30 m<sup>2</sup>, lođe površine 8,10 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,70 m<sup>2</sup>, u nacrtu sve označeno zelenom bojom</b>			
*3.1	Z-18327/2020	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-12030/2019  Prvenstveni red upisa: Z-19938/2015  <u>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</u>  Zaprimljeno 13.05.2015. broj Z-19938/15  Na temelju potvrde Grada Zagreb Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 30. travnja 2015. godine, Klasa: 361-08/2014-003/226, Urbroj: 251-13-22/152-2015-14, očitovanja od 5. svibnja 2015. godine i elaborata posebnih, etažnih dijelova radi uknjižbe etažnog vlasništva stambeno-poslovne zgrade Jurkovićeve ulica 26 od studenoga 2014 upisuje se posebni dio i uknjižuje pravo vlasništva , <b>*NIVA INŽENJERING D.D., OIB: 78742307417, GRADIŠĆANSKA BR.34, ZAGREB</b>	
*3.2	Z-36808/2022	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-12018/2019  ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem Tužbe zaprimljene na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 06. ožujka 2019. god. pod posl.br. P-1163/19.	na 3 (3.1)
*3.3	Z-36808/2022	Zaprimljeno 04.05.2020.g. pod brojem Z-18327/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA BR. 029/2000 27.03.2000, DODATAK BR. 1 UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA BR. 029/2000 02.09.2015, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 02.10.2001, DODATAK BR. 1 UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 16.05.2016, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 28.04.2020 <b>*EKO MONT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 00058164896, RESNIČKI PUT 55, 10000 ZAGREB</b>	na 3 (3.1)
*3.4	Z-36808/2022	Zaprimljeno 24.07.2020.g. pod brojem Z-32959/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-3137/16-72 21.07.2020, RJEŠENJE POSL. BR. ST-3137/16-26 03.06.2016, nad dužnikom EKO MONT d.o.o. u stečaju (OIB: 00058164896).	na 3 (3.3)
3.5		Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-36808/2022  Prvenstveni red upisa: Z-12018/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRESUDA POSL.BR. P-1163/19 OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 09.05.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠIVOSTI 25.05.2022 <b>BALJKAS ANA-MARIJA, OIB: 48151757296, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000 ZAGREB</b>	na 3 (3.1)
3.6		Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-36808/2022  <u>UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO VLASNIŠTVA</u>	3 (3.3)
3.7		Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-36808/2022  <u>BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR</u>	na 3 (3.2)

Die in der Tabelle angegebenen Werte sind die durchschnittlichen Werte der Stichproben.

Die in der Tabelle angegebenen Werte sind die durchschnittlichen Werte der Stichproben.

Die in der Tabelle angegebenen Werte sind die durchschnittlichen Werte der Stichproben.

Die in der Tabelle angegebenen Werte sind die durchschnittlichen Werte der Stichproben.

Die in der Tabelle angegebenen Werte sind die durchschnittlichen Werte der Stichproben.

Die in der Tabelle angegebenen Werte sind die durchschnittlichen Werte der Stichproben.

Die in der Tabelle angegebenen Werte sind die durchschnittlichen Werte der Stichproben.

Die in der Tabelle angegebenen Werte sind die durchschnittlichen Werte der Stichproben.

Die in der Tabelle angegebenen Werte sind die durchschnittlichen Werte der Stichproben.

Die in der Tabelle angegebenen Werte sind die durchschnittlichen Werte der Stichproben.

Die in der Tabelle angegebenen Werte sind die durchschnittlichen Werte der Stichproben.

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.8		Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-36808/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA	na 3 (3.4)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-36808/2022	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-12030/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19938/2015 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE Zaprimljeno 24.11.2014. broj Z-49927/14 Temeljem Izjave od 12. studenog 2014. godine zabilježuje se prvenstveni red za namjeravano otuđenje nekretnine koja zabilježba gubi učinak protekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.	"ZABILJEŽBA"
2.1		Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-36808/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE	na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2023.

